CONSORCIO SANIDAD 2026

FORMATO DE REVISIÓN TÉCNICA DOCUMENTAL POR ESPECIALIDAD

Fecha del Informe: 19 / 08 / 2026

Especialidad	**1**	Vial

INFORMACIÓN GENERAL			
Entidad Contratante	**Fuerza Aeroespacial Colombiana**		
Datos generales cto de obra			
Tipo de contrato	**Obra**	**Número de contrato:**	031-00-A-COFAC-DIFRA-2026
Objeto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO B Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1, EN PUERTO SALGAR (CUNDINAMARCA), CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.		
Contratista	Consorcio Rooster	**Contacto**	contratacionmapa@gmail.com
Datos generales cto de interventoría			
Tipo de contrato	**Interventoría**	**Número de contrato:**	032-00-A-COFAC-DIFRA-2026
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO "B" Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		
Contratista interventoría	Consorcio Sanidad 2026	**Contacto**	intersanidad26@gmail.com

Datos del profesional Revisor			
Profesional Revisor	Yasmin Rodriguez	**Matricula Profesional:**	No. 01121-11161
Interventoría	Consorcio Sanidad 2026	**Contacto**	Yas.lorerodriguez@gmail.com

Carrera 96 A No. 130 B 11, OF:302 Bogotá D.C
Tel: (601) 574 39 70
Correo: intersanidad26@gmail.com

CONSORCIO SANIDAD 2026

Objetivo de la revisión
El presente formato tiene como finalidad registrar la revisión técnica de la documentación correspondiente a la especialidad, verificando la coherencia entre estudios, diseños, planos, especificaciones técnicas, presupuesto y demás documentos contractuales.

Documentos revisados	
Documento	**Revisado**
Planos	V 500PL- V515 CT
Memorias de calculo	No se reviso
Especificaciones Técnicas	Si se revisaron las especificaciones técnicas
Presupuesto	Si se revisó el capítulo de la especialidad en el presupuesto
Cantidades de Obra	No se revisaron cantidades en el presupuesto
otros	Se reviso el documento de condiciones generales, Acta de inicio de obra

Alcance de la revisión
Se realizó la revisión documental correspondiente a la especialidad de Vial, verificando los planos, las memorias de cálculo, las especificaciones técnicas, el presupuesto, las cantidades de obra y los demás documentos entregados por la Entidad. La revisión comprendió la verificación de la coherencia entre los documentos, la correspondencia entre planos, especificaciones técnicas, presupuesto y cantidades de obra, el cumplimiento de la normatividad técnica aplicable y la coordinación con las demás especialidades, cuando corresponda. Los resultados de esta revisión sirven de base para la elaboración del informe preliminar de interventoría.

Observaciones Técnicas

No.	Documento	Ubicación Observación	Observación	Recomendación
1	Especificaciones técnicas / planos de vías y andenes / presupuesto.	General – especialidad Víal	Durante la revisión documental realizada no se evidencia dentro de la información suministrada para la revisión la totalidad de los documentos y soportes requeridos para verificar integralmente las condiciones técnicas, administrativas, económicas y de ejecución del proyecto. En particular, se encuentra pendiente la presentación y/o entrega de los siguientes documentos: - Desglose y soportes del AIU. -Relación del personal requerido	**Solicitar al contratista la entrega formal y completa de los documentos anteriormente relacionados, debidamente actualizados y coherentes con la versión vigente del presupuesto, alcance contractual, programación y demás documentos del proyecto, para su revisión y validación por parte de la interventoría.**

			para la ejecución del contrato. -Programación detallada de obra. -Cronograma de ejecución y seguimiento. -Organigrama del personal y estructura organizacional propuesta para el proyecto. -Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo / programa de salud ocupacional aplicable al proyecto. -Plan de Manejo Ambiental (PMA). -Demás documentos y soportes que hagan parte de las obligaciones contractuales y que sean necesarios para verificar la correcta ejecución del proyecto.	
2	Especificaciones técnicas / planos de vías y andenes / presupuesto.	General – especialidad de Vías.	Se requiere verificar la completa correspondencia entre las secciones, materiales, espesores y elementos constructivos definidos en los planos de vías y andenes y las actividades y cantidades contempladas en el presupuesto contractual, particularmente para las estructuras de vía vehicular y andenes.	**Solicitar, presentar memorias de cantidades con el fin de garantizar la correspondencia entre el diseño y las cantidades contractuales**
3	Planos V-506, V-507, V-511 y demás planos de planta-perfil.	Rampas y transiciones de los andenes.	Es importante hacer el seguimiento y trazabilidad para cumplir con las diferentes pendientes presentadas en los planos	**Presentar control topográfico, verificando continuidad de pendientes y conexión con el sistema de drenaje de aguas lluvias.**
4	Planos / presupuesto / especificaciones.	Bordillos	Se requiere verificar que la tipología instalada corresponda exactamente con la indicada para cada ubicación y que sus dimensiones, alineamiento, nivel y sistema de instalación correspondan a los detalles contractuales.	**Presentar la documentación relacionada de memorias de cantidades y Apus.**
5	Presupuesto	Item 23.10	BORDILLO PREFABRICADO TIPO A-100 INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA, se evidencia no correspondencia en la unidad de medición.	**Solicitar APUS, verificar que la unidad de medida esta acorde a lo requerido**
6	Planos	Estructura de pavimento propuesta	Se requiere verificar y conciliar la estructura de pavimento definida en los planos de diseño con las cantidades y espesores contemplados en el presupuesto contractual, identificando para	**Presentar memoria de cálculo de la estructura de pavimento y cuadro de cantidades por capa, discriminando relleno, subbase granular, base granular, geotextil, imprimación y mezcla**

			cada capa el espesor de diseño, área de aplicación y volumen resultante.	**asfáltica.**
7	Planos	Relleno de recebo común	Se requiere verificar la preparación de la explanación y que los rellenos sean ejecutados con el material aprobado.	**Llevar un control del espesor retirado, ensayos, topografía entre otros ya que es importante garantizar que la sub rasante construida no este sobre material orgánico y se comprometa la estructura.** **Verificar plan de calidad con el fin de dejar trazabilidad en los ensayos requeridos.**
8	Planos/ presupuesto	Plano V 505 PL Ítem 25.4	Se evidencia en la estructura propuesta el Geotextil BX40 o similar, sin embargo, en el presupuesto se relaciona el Geotextil T-800	**Verificar la equivalencia técnica, con el fin de acreditar que sus propiedades son compatibles con la función prevista dentro de la estructura de pavimento y garantizar la calidad. O Aclarar cuál será el utilizado**
9	Plano V 504 PL	Demarcación	Se evidencia plano de marcas viales, sin embargo, no se asigna una prioridad vial con la vía de empalme, que presenta pasos peatonales	**Se evalué la necesidad de complementar la señalización propuesta con señalización reglamentaria de prelación SR-02 acompañada de demarcación de línea y símbolo de ceda el paso, estableciendo la prelación, para mejorar las condiciones de seguridad en usuarios más vulnerables.**

Concepto Técnico

De acuerdo con la revisión técnica realizada a la información suministrada correspondiente al componente de vías y andenes, se evidencia que los documentos revisados contienen la definición general de las soluciones proyectadas, incluyendo secciones estructurales, perfiles, cotas, pendientes, materiales y elementos asociados a la infraestructura vial y peatonal.

No obstante, durante la revisión se identificaron aspectos que requieren aclaración, verificación técnica y/o complementación documental antes de emitir una conformidad definitiva sobre la totalidad de las soluciones proyectadas y su posterior ejecución.

De igual manera, se requiere complementar la información documental relacionada con APU, AIU, personal requerido, programación y cronograma de obra, organigrama del personal, programa de Seguridad y Salud en el Trabajo, Plan de Manejo Ambiental y demás documentos aplicables necesarios para realizar una revisión integral de las condiciones de ejecución, control y seguimiento del proyecto.

En consecuencia, se emite concepto CONFORME CON OBSERVACIONES, condicionado a que el contratista atienda, aclare y soporte técnicamente las observaciones formuladas, y presente los documentos, memorias, detalles y verificaciones requeridas para su revisión y validación por parte de la interventoría.

Recomendaciones
Se recomienda al contratista realizar una revisión integral y coordinada de los documentos técnicos, planos, especificaciones, presupuesto, cantidades de obra y demás documentos contractuales, con el fin de garantizar la consistencia y trazabilidad entre el diseño proyectado y las actividades previstas para su ejecución. Así mismo, para los elementos de vías y andenes que requieran verificación geométrica, se recomienda presentar los respectivos detalles constructivos, memorias de cálculo, cuadros de pendientes, cotas y niveles.

Anexos

No se anexan documentos

Firma:
Elaboró:
Yasmín Lorena Rodríguez — Especialidad vial